

¡Bienvenido a la solicitud para compradores de vivienda del Fondo para la Preservación de la Comunidad de College Park! ¡Estamos encantados de que usted está tomando este importante paso hacia la propiedad de vivienda!

Por favor tómese unos momentos para facilitar la información requerida a continuación. Si tiene cualquier pregunta o duda durante el proceso, por favor póngase en contacto con info@communitypreservationtrust.org para solicitar asistencia. Su sueño de tener una casa es nuestra prioridad, ¡y estamos encantados de apoyarle en cada paso del camino!

Parte 1 de 5: a completar por el comprador

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

FECHA DE ENTREGA:

Primer nombre

Segundo nombre

Apellido

Fecha de nacimiento: _____

Correo electrónico: _____

Número telefónico: _____

Dirección actual y código postal: _____

Método de contacto preferido: _____

¿Es su dirección actual la misma que su dirección postal? Sí No

De no ser así, por favor indique su dirección postal:

Ocupación: _____

Organización patronal: _____

Parte 2 de 5: a completar por el comprador

INFORMACIÓN SOBRE LA VIVIENDA

Número de miembros del hogar (incluya a todos los adultos y niños que vivan al menos el 50% del tiempo en el hogar): _____

Nombre y edad de los miembros del hogar (indique a continuación):

Parte 3 de 5: a completar por el comprador

INFORMACIÓN FINANCIERA

POR FAVOR RECUERDE: La elegibilidad para este programa se determina por los datos del hogar (para todos los adultos mayores de 18 años) proporcionada en esta solicitud. Los ingresos anuales antes de impuestos de las familias elegibles deben ser superiores al 65% e inferiores al 140% de los ingresos familiares medios, o sea, entre 98,865 y 212,940 dólares para una familia de 4 miembros.

Ingresos anuales del solicitante: _____

Ingresos anuales totales del hogar: _____



Renta mensual actual: _____

Gastos al mes actuales aparte de la renta: _____

Saldo de la cuenta de ahorro corriente (en dólares estadounidenses): _____

Otros ahorros/401K/IRA/etc.: _____

Puntuación de crédito: _____

Otras fuentes de ingresos (pensión de la Administración de Veteranos, manutención de los hijos, prestaciones de la Seguridad Social, renta complementaria de la Seguridad Social, prestaciones de desempleo, indemnización por accidente laboral, fondos de jubilación, ingresos de autónomos, donaciones periódicas, otros). Indique importe anual y nombre de la persona que recibe ingresos:

Activos: Indique todas las acciones, bonos, fideicomisos, pensiones, bienes inmuebles y su valor que posea cualquier miembro adulto del hogar:

Parte 4 de 5: a completar por el comprador

INFORMACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA

¿Qué tipo de vivienda prefiere en College Park? ¿En qué barrio le gustaría vivir? ¿Cuál es la dirección de la vivienda que le interesa?

¿Se ha declarado en bancarrota en los últimos tres años? Sí No

¿Ha sido propietario de una vivienda antes? Sí No

En caso afirmativo para una o ambas preguntas, ¿cuándo? Por favor explique.

¿Ha asistido en los últimos 12 meses a algún curso sobre propiedad de vivienda aprobado por el HUD, Fannie Mae o la FHA, o tiene previsto asistir a alguno? Añada detalles. ESTO ES OBLIGATORIO PARA PARTICIPAR EN EL PROGRAMA.

¿Usted o alguien con quien comparte su vivienda ha sido estudiante a tiempo completo durante el último año o planea inscribirse como estudiante a tiempo completo en el próximo año? [] Sí [] No

¿Usted o alguien con quien comparte su vivienda tiene animales domésticos? [] Sí [] No

¿Usted o alguien con quien comparte su vivienda fuma? [] Sí [] No

Referencias: Indique los datos de contacto de dos personas de referencia que no tengan relación con usted y que conozca desde hace al menos un año:

Invitación a auto-identificarse

Fondo para la Preservación de la Comunidad de
College Park

Solicitud de Adquisición de Vivienda

COLLEGE PARK
COMMUNITY PRESERVATION TRUST



Esta empresa está sujeta a la Orden Ejecutiva 11246, en su versión modificada, que exige a los contratistas federales que garanticen que los solicitantes y empleados sean tratados sin distinción de raza, color, religión, sexo, orientación sexual, identidad de género u origen nacional. Por lo tanto, solicitamos información sobre raza y género para cumplir con los requisitos de información del gobierno y para garantizar la igualdad de oportunidades en el empleo.

La presentación de esta información es voluntaria y se mantendrá confidencial. La negativa a proporcionarla no le someterá a ningún trato adverso. La información facilitada sólo se utilizará de forma que no sea incompatible con la normativa federal en materia de discriminación positiva.

NOMBRE: _____ FECHA: _____

POSICIÓN: _____

SEXO:

HOMBRE MUJER PREFIERO NO AUTO-IDENTIFICARME

RAZA:

BLANCA (no hispánico ni latino) NEGRA o AFROAMERICANA (no hispánico ni latino)

HISPÁNICA o LATINA ASIÁTICA (no hispánico ni latino)

INDIO AMERICANO/NATIVO de ALASKA (no hispánico ni latino)

NATIVO DE HAWAII o de las ISLAS DEL PACÍFICO (no hispánico ni latino)

DOS or MÁS RAZAS (no hispánico ni latino)

PREFIERO NO AUTO-IDENTIFICARME

Esta empresa también está sujeta a la Ley de Asistencia para la Readaptación de Veteranos de la Era de Vietnam (Vietnam Era Veterans' Readjustment Assistance Act) de 1974, modificada por la Ley de Empleos para Veteranos (Jobs for Veterans Act) de 2002, [38 U.S.C. 4212](#) (VEVRAA), que exige a los contratistas del Gobierno que adopten medidas de discriminación positiva para emplear y promocionar en el empleo a veteranos en las siguientes clasificaciones:

- Un "veterano discapacitado" es uno de los siguientes:
 - Un veterano del servicio militar, terrestre, naval o aéreo de EE.UU. que tenga derecho a una indemnización (o que, de no ser por la percepción de una paga militar de retiro, tendría derecho a una indemnización) en virtud de las leyes administradas por el Secretario de Asuntos de Veteranos, o

Fondo para la Preservación de la Comunidad de
College Park

Solicitud de Adquisición de Vivienda

COLLEGE PARK
COMMUNITY PRESERVATION TRUST



- una persona dada de baja o liberada del servicio activo por una discapacidad relacionada con el servicio.
- Por "veterano recientemente separado" se entiende cualquier veterano durante el período de tres años que comienza en la fecha de su licenciamiento o liberación del servicio activo en el ejército, la marina o el servicio aéreo de los EE.UU.
- Un "veterano en servicio activo en tiempo de guerra o con insignia de campaña" significa un veterano que estuvo en servicio activo en el servicio militar, terrestre, naval o aéreo de EE.UU. durante una guerra, o en una campaña o expedición para la que se ha autorizado una insignia de campaña en virtud de las leyes administradas por el Departamento de Defensa.
- Por "veterano con medalla de servicio de las Fuerzas Armadas" se entiende todo veterano que, estando en servicio activo en el ejército de tierra, la marina o la aviación de los Estados Unidos, haya participado en una operación militar de los Estados Unidos por la que recibió una medalla de servicio de las Fuerzas Armadas en virtud de la [Orden Ejecutiva 12985](#).

Si cree que pertenece a alguna de las categorías de veteranos protegidos enumeradas anteriormente, indíquelo marcando la casilla correspondiente a continuación. Como contratista del Gobierno sujeto a VEVRAA, solicitamos esta información con el fin de medir la eficacia de los esfuerzos de divulgación y contratación positiva que llevamos a cabo de conformidad con VEVRAA.

ME IDENTIFICO COMO UNA O MÁS DE LAS CLASIFICACIONES DE VETERANO PROTEGIDO ENUMERADAS ANTERIORMENTE

NO SOY UN VETERANO PROTEGIDO

PREFIERO NO AUTO-IDENTIFICARME

Publicidad

El Solicitante acepta que College Park Community Preservation Affordable Housing Land Trust podrá utilizar cualquier imagen e información relacionada con la Vivienda y el Solicitante en relación con la comercialización, comunicados de prensa y cualquier otra anuncios de transacción o actualizaciones proporcionadas a los medios de comunicación y a otras fuentes de comunicación / publicaciones de College Park Community Preservation Affordable Housing Land Trust. College Park Community Preservation Affordable Housing Land Trust no divulgará ninguna información financiera privada del solicitante.